# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

## Marché du neuf

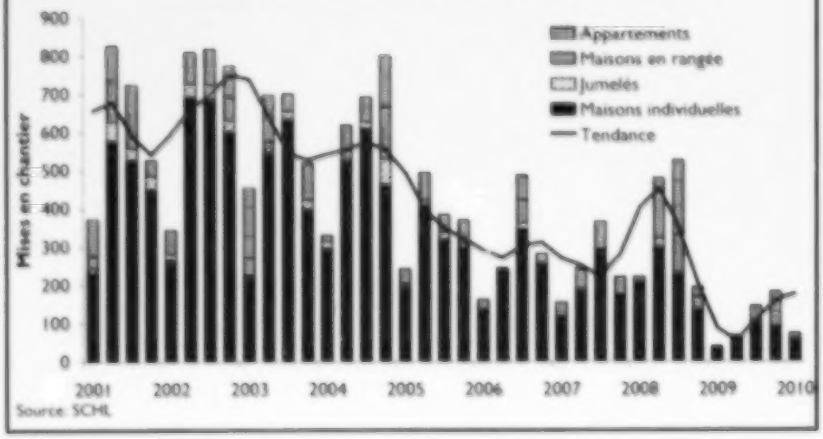
### Le marché du neuf effectue un virage

Au premier trimestre de 2010, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie ont largement dépassé leur niveau de l'an passé à la même période. Cette augmentation des mises en chantier est attribuable à un important resserrement du marché de la revente, provoqué par les bas taux hypothécaires et une certaine amélioration de l'emploi. La tendance à la baisse à plus long terme découle d'un repli de la migration vers Barrie. En effet, la migration nette d'autres parties de la province vers Barrie n'atteint pas la moitié de son niveau du début de la décennie.

En ce qui a trait aux différents sous-marchés, la construction s'est accrue d'une année à l'autre dans la ville

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie**




Source: SCHL

**Table des matières**

1 **Marché du neuf**
Le marché du neuf effectue un virage

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente se raffermit

4 **Il n'y a pas de bulle sur le marché de l'habitation de la région**

5 **Cartes**

8 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

de Barrie de sorte qu'au premier trimestre de cette année, les mises en chantier qui y ont été effectuées représentaient près de la moitié de celles de l'ensemble de la RMR. Traditionnellement, une proportion importante des unités résidentielles mises en chantier dans la RMR sont situées dans la ville de Barrie, mais la construction y a reculé pendant le ralentissement économique, si bien que la proportion des mises en chantier à cet endroit n'atteignait que 16 % de celles de la RMR il y a un an. Dans les secteurs périphériques (ville d'Innisfil et canton de Springwater), la construction est restée à peu près au même niveau d'une année à l'autre mais la proportion des mises en chantier qui y ont eu lieu a diminué par rapport à celles de l'ensemble de la RMR, en raison de l'intensification de l'activité dans la ville de Barrie, où les prix sont généralement moins élevés et les logements plus petits. Même si la construction résidentielle a été davantage axée sur la ville de Barrie, comme c'était le cas auparavant, la pénurie de terrains continue de modérer l'activité dans cette partie de la RMR.

En ce qui a trait aux types de logements, les maisons individuelles ont continué de dominer le marché des logements neufs de la région, comme il y a un an. Les maisons en rangée constituaient une proportion accrue des mises en chantier du premier trimestre par rapport à l'an dernier à la même période. Les bas taux hypothécaires ont attiré plus d'accédants à la propriété sur le marché, car ces derniers sont sensibles aux prix, et l'accroissement des mises en chantier de maisons en rangée, plus abordables, visait à répondre aux besoins de ce groupe.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté en glissement annuel au premier trimestre : pour la période de janvier à mars, il s'élevait à un peu plus de 420 000 $. Bien que les prix aient progressé d'une année à l'autre, il s'agissait de la deuxième baisse trimestrielle du prix des logements neufs d'affilée, après que celui-ci ait atteint un sommet au troisième trimestre de 2009. L'augmentation du nombre de logements écoulés dans la ville de Barrie, où les prix sont en général moins élevés, a fait baisser le prix moyen dans la RMR. Il y a toutefois lieu de noter que le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées varie grandement d'une municipalité à l'autre et d'un trimestre à l'autre.

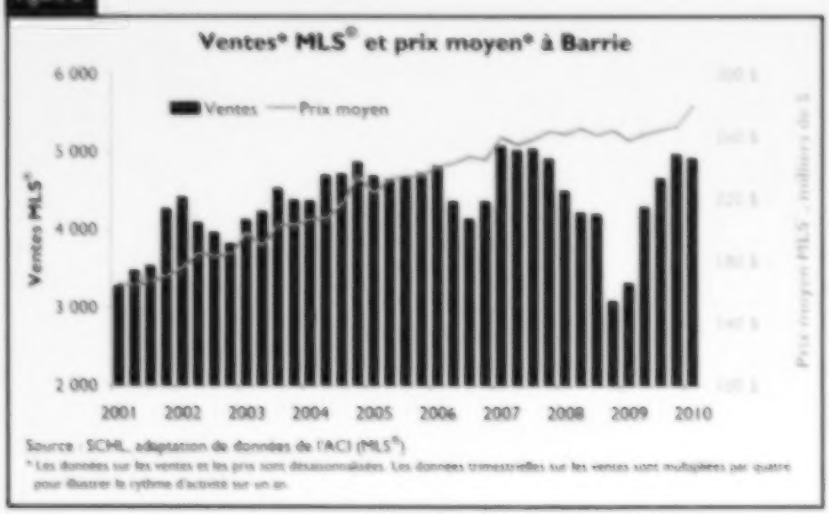
Enfin, au trimestre qui vient de s'achever, toutes les mises en chantier résidentielles étaient destinées au marché des logements en propriété absolue. On notera qu'il n'y a pas de mises en chantier de logements destinés à la copropriété ou au marché locatif à tous les trimestres. Ainsi, les constructeurs n'ont entamé la construction d'aucun ensemble destiné à l'un ou l'autre de ces marchés au premier trimestre de 2009 ou de 2010, mais les fondations d'un ensemble de logements en copropriété et d'un ensemble de logements locatifs ont été coulées au deuxième semestre de 2009.

## Marché de la revente

### Le marché de la revente se raffermit

Le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'entremise de la chambre immobilière de Barrie et du district a poursuivi son rebond. Même si, en données désaisonnalisées, les ventes n'ont pas été aussi

Figure 2




Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

élevées qu'au trimestre précédent, elles demeurent néanmoins bien supérieures au niveau de l'an passé à pareille période. La hausse des ventes a été provoquée par les bas taux hypothécaires et soutenue par l'amélioration de l'emploi. Comme les taux d'intérêt sont restés bas pendant le premier trimestre, les accédants à la propriété sont demeurés l'un des facteurs importants du marché. En effet, la hausse des taux hypothécaires prévue plus tard dans l'année a fait grimper les ventes, puisque les accédants à la propriété et les acheteurs déjà propriétaires se sont dépêchés de conclure les ventes pour profiter des taux actuels.

La création d'emplois a commencé à s'amplifier au milieu de 2009, de sorte qu'au premier trimestre de 2010, l'emploi dépassait de presque 7 % le niveau enregistré un an plus tôt. Cependant, tout le terrain perdu n'a pas encore été regagné. En effet, une comparaison avec le sommet du troisième trimestre de 2007 révèle qu'au premier trimestre de 2010, près de 8 000 personnes de moins avaient un emploi dans la RMR. Par contre, un grand nombre d'emplois créés étaient à plein temps, ce qui a soutenu la demande de logements. Parallèlement, ceux qui n'avaient pas perdu leur emploi ont été incités par l'amélioration du contexte à prendre des engagements qu'ils auraient évités en 2009, en raison de l'incertitude économique. L'emploi a rebondi dans des secteurs d'activité comme la construction, les services de santé et l'administration publique. Les industries productrices de biens, où les pertes d'emplois ont été les plus fortes, ont aussi enregistré une certaine augmentation à ce chapitre.

Les ventes et les prix ont commencé à remonter au milieu de 2009, mais les inscriptions n'ont pas évolué au même rythme. De ce fait, la tension s'est considérablement accrue sur le marché à la fin de 2009. Ce contexte a été propice à un brusque redressement du prix de vente moyen des logements existants au premier trimestre et a amené une importante augmentation du nombre de nouvelles inscriptions. En conséquence, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est descendu d'un trimestre à l'autre au premier trimestre, même si le marché est demeuré beaucoup plus serré qu'il y a un an et qu'il favorisait encore les vendeurs. L'augmentation importante des nouvelles inscriptions enregistrée pendant les trois premiers mois de l'année indique qu'un nombre non négligeable d'acheteurs déjà propriétaires sont retournés sur le marché.

## Il n'y a pas de bulle sur le marché de l'habitation de la région

En février, le prix moyen des logements existants dépassait de 15 % celui du même mois un an plus tôt, et de 3 % celui du mois précédent. Il n'en fallait pas plus pour amener les gens à se demander si une bulle était en train de se former.

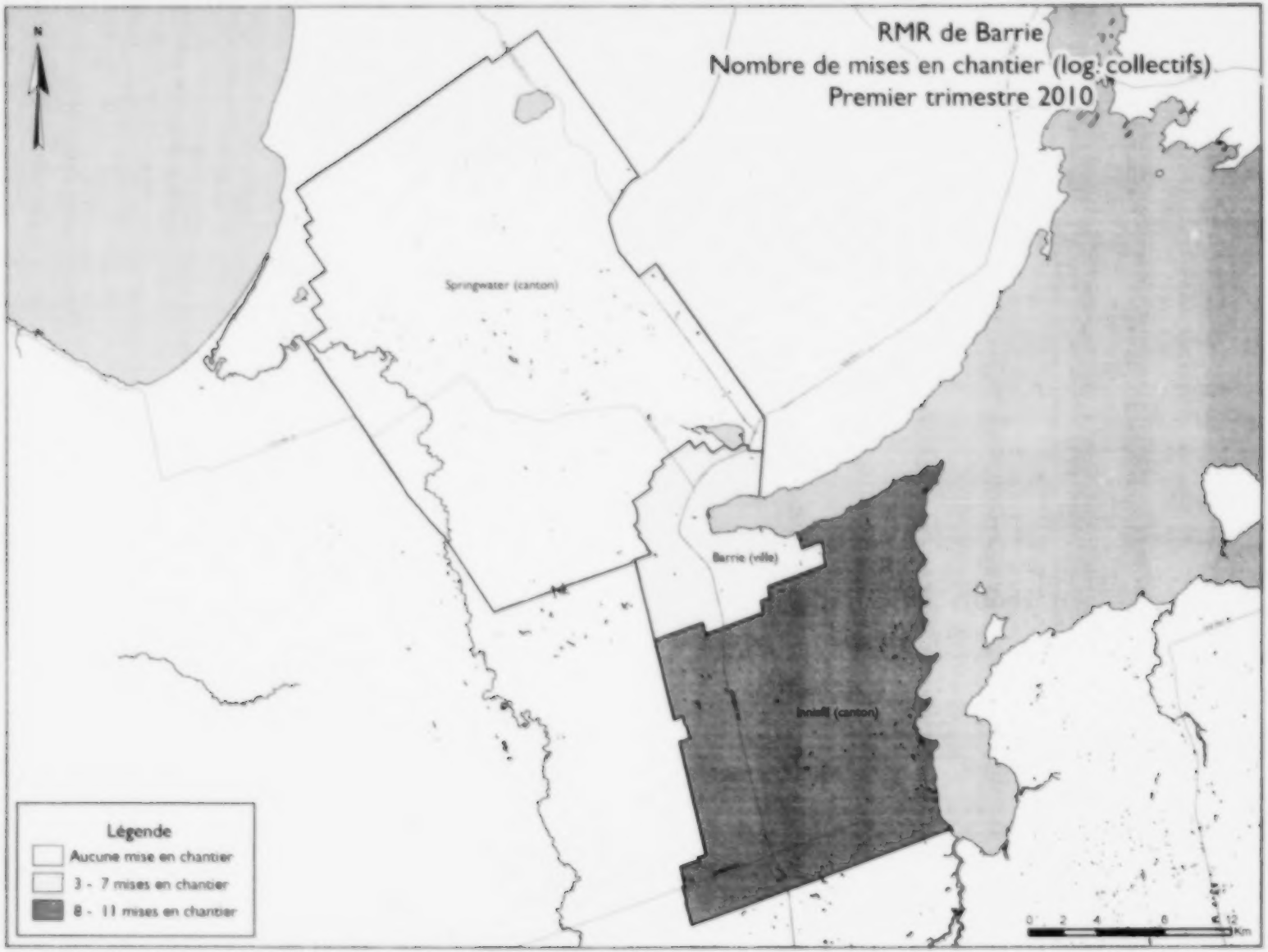
Le marché de l'habitation de Barrie a bien connu une bulle à la fin des années 1980, et après qu'elle a éclaté, le prix moyen des habitations a chuté de plus de 20 %. Cette expérience explique sans doute les inquiétudes actuelles, mais on peut se rassurer en examinant la différence de contexte entre les deux cas.

En effet, l'augmentation des prix avait été passablement abrupte avant le sommet de 1989. Même si elle est forte, la présente augmentation s'est échelonnée sur une période beaucoup plus longue qu'à la fin des années 1980 et elle a été soutenue par la stabilité des facteurs économiques fondamentaux.

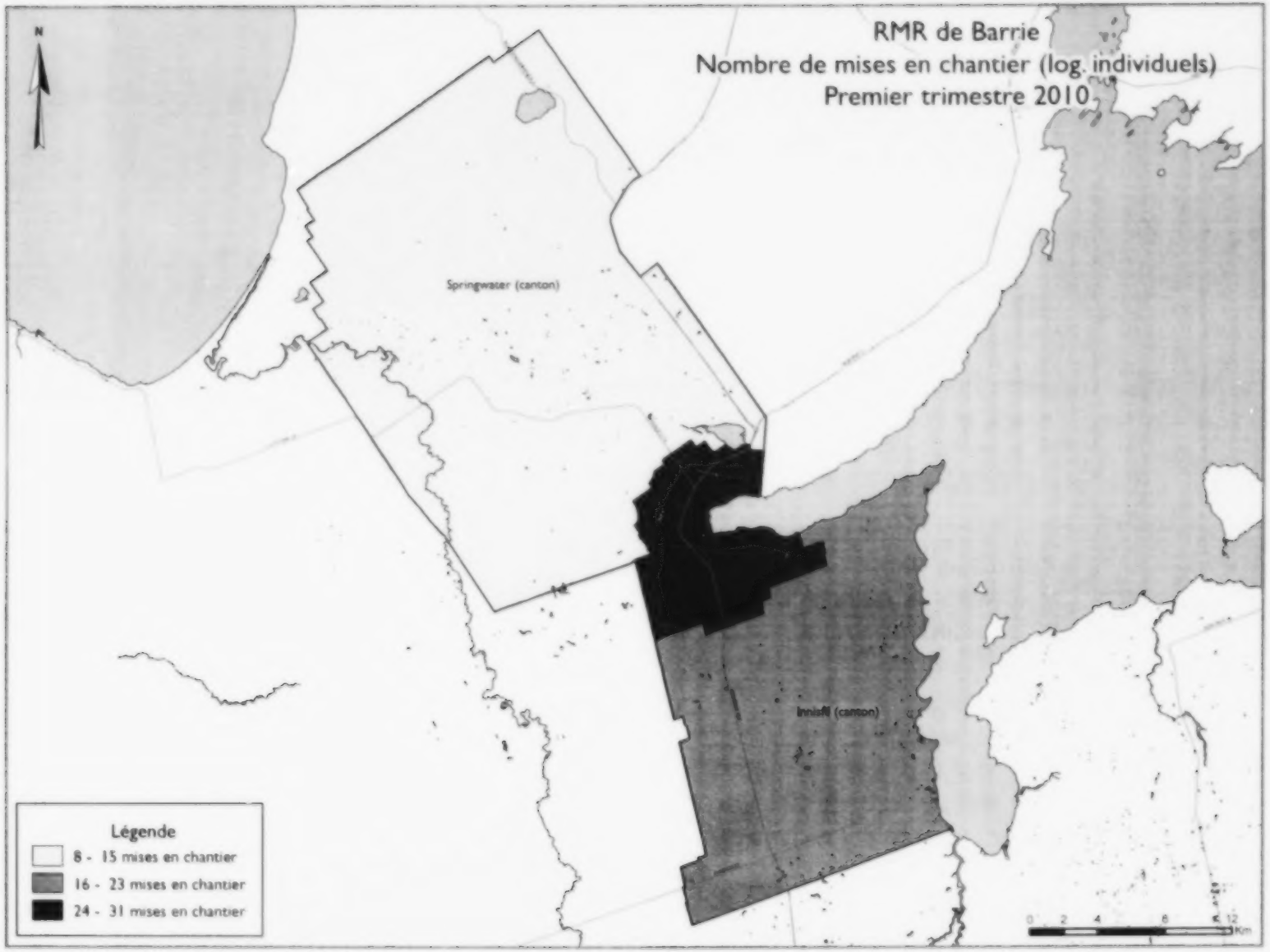
Figure 3

**De solides facteurs économiques fondamentaux font progresser le prix des habitations à Barrie**

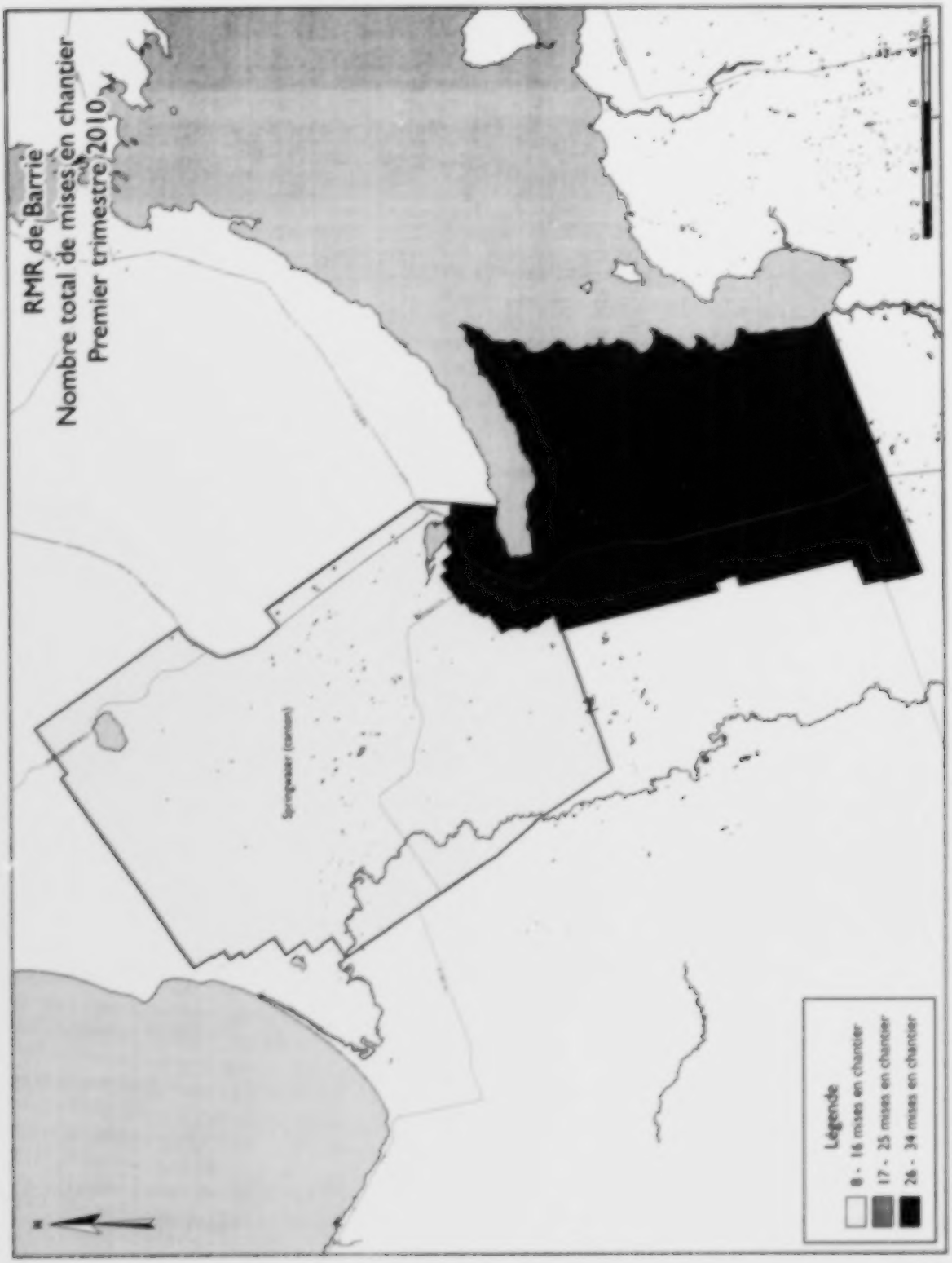
Source : ACI, calculs de la SCHL


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 11 mises en chantier
0 2 4 6 8 12
Km

## RMR de Barrie
## Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
## Premier trimestre 2010


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
Légende
8 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010
Springwater (canton)
Légende
8 - 16 mises en chantier
17 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km

RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
### Premier trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 58 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| T1 2009 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Variation en %** | **52,6** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **89,5** |
| Cumul 2010 | 58 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| Cumul 2009 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Variation en %** | **52,6** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **89,5** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 169 | 0 | 54 | 0 | 0 | 237 | 0 | 43 | 503 |
| T1 2009 | 248 | 2 | 129 | 0 | 4 | 326 | 0 | 10 | 719 |
| **Variation en %** | **-31,9** | **-100,0** | **-58,1** | **s.o.** | **-100,0** | **-27,3** | **s.o.** | ****** | **-30,0** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 94 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| T1 2009 | 96 | 2 | 26 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 164 |
| **Variation en %** | **-2,1** | **0,0** | **-46,2** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-32,9** |
| Cumul 2010 | 94 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| Cumul 2009 | 96 | 2 | 26 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 164 |
| **Variation en %** | **-2,1** | **0,0** | **-46,2** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-32,9** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 117 | 2 | 12 | 0 | 0 | 21 | 0 | 6 | 158 |
| T1 2009 | 107 | 2 | 17 | 0 | 5 | 35 | 0 | 0 | 166 |
| **Variation en %** | **9,3** | **0,0** | **-29,4** | **s.o.** | **-100,0** | **-40,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-4,8** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 88 | 0 | 8 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 105 |
| T1 2009 | 122 | 0 | 15 | 0 | 21 | 25 | 0 | 0 | 183 |
| **Variation en %** | **-27,9** | **s.o.** | **-46,7** | **s.o.** | **-100,0** | **-80,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-42,6** |
| Cumul 2010 | 88 | 0 | 8 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 105 |
| Cumul 2009 | 122 | 0 | 15 | 0 | 21 | 25 | 0 | 0 | 183 |
| **Variation en %** | **-27,9** | **s.o.** | **-46,7** | **s.o.** | **-100,0** | **-80,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-42,6** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 31 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| T1 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 19 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| T1 2009 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T1 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 58 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| T1 2009 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 51 | 0 | 10 | 0 | 0 | 237 | 0 | 43 | 341 |
| T1 2009 | 74 | 2 | 47 | 0 | 4 | 302 | 0 | 10 | 439 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 107 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 151 |
| T1 2009 | 161 | 0 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 243 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T1 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 37 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 169 | 0 | 54 | 0 | 0 | 237 | 0 | 43 | 503 |
| T1 2009 | 248 | 2 | 129 | 0 | 4 | 326 | 0 | 10 | 719 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 41 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T1 2009 | 30 | 2 | 15 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 87 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 40 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| T1 2009 | 51 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T1 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 94 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| T1 2009 | 96 | 2 | 26 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 164 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 83 | 2 | 12 | 0 | 0 | 12 | 0 | 6 | 115 |
| T1 2009 | 64 | 2 | 17 | 0 | 5 | 35 | 0 | 0 | 123 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T1 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 43 |
| T1 2009 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 117 | 2 | 12 | 0 | 0 | 21 | 0 | 6 | 158 |
| T1 2009 | 107 | 2 | 17 | 0 | 5 | 35 | 0 | 0 | 166 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 42 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 52 |
| T1 2009 | 60 | 0 | 4 | 0 | 21 | 25 | 0 | 0 | 110 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 40 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| T1 2009 | 51 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 7 |
| T1 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 88 | 0 | 8 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 105 |
| T1 2009 | 122 | 0 | 15 | 0 | 21 | 25 | 0 | 0 | 183 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 292 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 45 | 427 |
| Variation en % | -66.0 | -100.0 | -100.0 | s.o. | -100.0 | -75.4 | s.o. | ** | -69.8 |
| 2008 | 858 | 12 | 140 | 0 | 30 | 366 | 0 | 10 | 1 416 |
| Variation en % | 15.0 | -14.3 | -21.3 | s.o. | ** | ** | s.o. | s.o. | 44.5 |
| 2007 | 746 | 14 | 178 | 0 | 5 | 37 | 0 | 0 | 980 |
| Variation en % | -23.3 | -46.2 | 107.0 | s.o. | -78.3 | s.o. | s.o. | -100.0 | -16.2 |
| 2006 | 972 | 26 | 86 | 0 | 23 | 0 | 0 | 62 | 1 169 |
| Variation en % | -20.3 | -45.8 | -57.4 | s.o. | 91.7 | s.o. | -100.0 | s.o. | -21.2 |
| 2005 | 1 219 | 48 | 202 | 0 | 12 | 0 | 3 | 0 | 1 484 |
| Variation en % | -35.2 | -57.1 | -32.4 | s.o. | 9.1 | -100.0 | s.o. | s.o. | -39.1 |
| 2004 | 1 882 | 112 | 299 | 0 | 11 | 131 | 0 | 0 | 2 435 |
| Variation en % | 4.7 | 80.6 | 61.6 | s.o. | -45.0 | 162.0 | s.o. | -100.0 | 2.8 |
| 2003 | 1 797 | 62 | 185 | 0 | 20 | 50 | 0 | 254 | 2 368 |
| Variation en % | -19.7 | -48.3 | -38.3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -13.5 |
| 2002 | 2 239 | 120 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 2 739 |
| Variation en % | 25.9 | -7.7 | -11.5 | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -57.0 | 12.0 |
| 2001 | 1 779 | 130 | 339 | 0 | 0 | 0 | 11 | 186 | 2 445 |
| Variation en % | 6.1 | 75.7 | 52.0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 169.6 | 19.7 |
| 2000 | 1 677 | 74 | 223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 2 043 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Premiere trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | Variation en % |
| Barrie (ville) | 31 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 34 | 6 | ** |
| Innisfil (ville) | 19 | 25 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 30 | 25 | 20,0 |
| Springwater (canton) | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 | 14,3 |
| **Barrie (RMR)** | **58** | **38** | **0** | **0** | **14** | **0** | **0** | **0** | **72** | **38** | **89,5** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Premiere trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 |
| Barrie (ville) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Innisfil (ville) | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springwater (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Barrie (RMR)** | **14** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Premiere trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 |
| Barrie (ville) | 34 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 6 |
| Innisfil (ville) | 30 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 25 |
| Springwater (canton) | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 |
| **Barrie (RMR)** | **72** | **38** | **0** | **0** | **0** | **0** | **72** | **38** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Premiere trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | Variation en % |
| Barrie (ville) | 41 | 30 | 2 | 2 | 8 | 15 | 0 | 40 | 51 | 87 | -41,4 |
| Innisfil (ville) | 40 | 51 | 0 | 0 | 6 | 11 | 0 | 0 | 46 | 62 | -25,8 |
| Springwater (canton) | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 15 | -13,3 |
| **Barrie (RMR)** | **94** | **96** | **2** | **2** | **14** | **26** | **0** | **40** | **110** | **164** | **-32,9** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Premiere trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 |
| Barrie (ville) | 8 | 15 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 |
| Innisfil (ville) | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springwater (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Barrie (RMR)** | **14** | **26** | **0** | **0** | **0** | **40** | **0** | **0** |

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Premiere trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 | T1 2010 | T1 2009 |
| Barrie (ville) | 51 | 47 | 0 | 40 | 0 | 0 | 51 | 87 |
| Innisfil (ville) | 46 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 62 |
| Springwater (canton) | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 15 |
| **Barrie (RMR)** | **110** | **124** | **0** | **40** | **0** | **0** | **110** | **164** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Premier trimestre 2010**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 0 | 0.0 | 2 | 4.8 | 12 | 28.6 | 18 | 42.9 | 10 | 23.8 | 42 | 326 945 | 362 003 |
| T1 2009 | 2 | 3.3 | 7 | 11.7 | 18 | 30.0 | 20 | 33.3 | 13 | 21.7 | 60 | 317 500 | 345 248 |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 2 | 4.8 | 12 | 28.6 | 18 | 42.9 | 10 | 23.8 | 42 | 326 945 | 362 003 |
| Cumul 2009 | 2 | 3.3 | 7 | 11.7 | 18 | 30.0 | 20 | 33.3 | 13 | 21.7 | 60 | 317 500 | 345 248 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 0 | 0.0 | 5 | 12.5 | 18 | 45.0 | 11 | 27.5 | 6 | 15.0 | 40 | 299 990 | 435 018 |
| T1 2009 | 1 | 2.0 | 2 | 3.9 | 20 | 39.2 | 17 | 33.3 | 11 | 21.6 | 51 | 304 900 | 351 123 |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 5 | 12.5 | 18 | 45.0 | 11 | 27.5 | 6 | 15.0 | 40 | 299 990 | 435 018 |
| Cumul 2009 | 1 | 2.0 | 2 | 3.9 | 20 | 39.2 | 17 | 33.3 | 11 | 21.6 | 51 | 304 900 | 351 123 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 6 | 100.0 | 6 | .. | .. |
| T1 2009 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 27.3 | 8 | 72.7 | 11 | 466 666 | 482 380 |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 6 | 100.0 | 6 | .. | .. |
| Cumul 2009 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 27.3 | 8 | 72.7 | 11 | 466 666 | 482 380 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2010 | 0 | 0.0 | 7 | 8.0 | 30 | 34.1 | 29 | 33.0 | 22 | 25.0 | 88 | 315 445 | 420 832 |
| T1 2009 | 3 | 2.5 | 9 | 7.4 | 38 | 31.1 | 40 | 32.8 | 32 | 26.2 | 122 | 310 445 | 360 068 |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 7 | 8.0 | 30 | 34.1 | 29 | 33.0 | 22 | 25.0 | 88 | 315 445 | 420 832 |
| Cumul 2009 | 3 | 2.5 | 9 | 7.4 | 38 | 31.1 | 40 | 32.8 | 32 | 26.2 | 122 | 310 445 | 360 068 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Premier trimestre 2010**

| Sous-marché | T1 2010 | T1 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Barrie (ville) | 362 003 | 345 248 | 4,9 | 362 003 | 345 248 | 4,9 |
| Innisfil (ville) | 435 018 | 351 123 | 23,9 | 435 018 | 351 123 | 23,9 |
| Springwater (canton) | -- | 482 380 | s.o. | -- | 482 380 | s.o. |
| **Barrie (RMR)** | **420 832** | **360 068** | **16,9** | **420 832** | **360 068** | **16,9** |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie**
**Premier trimestre 2010**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 129 | -44,4 | 236 | 638 | 656 | 36,0 | 259 672 | 2,5 | 267 663 |
| | Février | 205 | -37,3 | 273 | 555 | 613 | 44,5 | 242 257 | -6,3 | 238 699 |
| | Mars | 313 | -6,8 | 299 | 763 | 619 | 48,3 | 236 807 | 0,2 | 261 735 |
| | Avril | 412 | -8,4 | 336 | 741 | 569 | 59,1 | 250 134 | -4,6 | 259 649 |
| | Mai | 505 | -3,4 | 373 | 814 | 627 | 59,5 | 273 296 | -2,0 | 266 855 |
| | Juin | 572 | 18,9 | 392 | 733 | 622 | 63,0 | 270 469 | 1,5 | 269 143 |
| | Juillet | 449 | 4,2 | 382 | 689 | 623 | 61,3 | 266 219 | 1,4 | 269 079 |
| | Août | 394 | 12,3 | 382 | 608 | 620 | 61,6 | 263 217 | -1,5 | 262 996 |
| | Septembre | 422 | 19,5 | 412 | 658 | 618 | 66,7 | 269 755 | 3,5 | 270 052 |
| | Octobre | 389 | 38,9 | 451 | 606 | 654 | 69,0 | 268 331 | 2,7 | 261 576 |
| | Novembre | 329 | 104,3 | 399 | 431 | 629 | 63,4 | 264 131 | 2,7 | 266 825 |
| | Décembre | 207 | 55,6 | 391 | 266 | 653 | 59,9 | 261 899 | -4,3 | 266 152 |
| 2010 | Janvier | 204 | 58,1 | 384 | 600 | 638 | 60,2 | 270 340 | 4,1 | 277 490 |
| | Février | 278 | 35,6 | 378 | 663 | 723 | 52,3 | 278 336 | 14,9 | 281 566 |
| | Mars | 468 | 49,5 | 467 | 972 | 788 | 59,3 | 273 148 | 6,4 | 279 138 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T1 2009** | **647** | **-27,7** | | **1 956** | | | **252 768** | **-1,4** | |
| | **T1 2010** | **950** | **46,8** | | **2 235** | | | **274 063** | **8,4** | |
| | **Cumul 2009** | **647** | **-27,7** | | **1 956** | | | **252 768** | **-1,4** | |
| | **Cumul 2010** | **950** | **46,8** | | **2 235** | | | **274 063** | **8,4** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Premier trimestre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, RMR de Barrie | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 112,4 | 90,6 | 7,8 | 67,6 | 802 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 113,1 | 88,3 | 9,2 | 66,7 | 818 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 146,2 | 113,7 | 88,3 | 10,8 | 67,5 | 840 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,5 | 113,2 | 87,7 | 11,4 | 67,6 | 849 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,1 | 114,0 | 87,6 | 11,4 | 67,5 | 865 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,1 | 114,2 | 86,8 | 11,2 | 66,1 | 880 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,3 | 113,7 | 86,7 | 10,7 | 65,7 | 887 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,4 | 113,7 | 87,2 | 9,4 | 65,5 | 873 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 146,1 | 113,8 | 88,1 | 8,2 | 65,4 | 866 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 146,5 | 113,9 | 88,8 | 7,2 | 65,2 | 849 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 147,2 | 114,6 | 89,4 | 7,0 | 65,3 | 849 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 148,0 | 114,1 | 91,1 | 7,9 | 66,7 | 845 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 148,7 | 114,5 | 93,8 | 8,2 | 69,1 | 839 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 148,2 | 115,1 | 94,9 | 9,4 | 70,8 | 827 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | | 115,3 | 96,0 | 10,5 | 72,1 | 806 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM); Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
  *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'Observateur du logement au Canada

**Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.**

65573_2010_Q02